

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 29 Oct 2024 19:19:15 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: COA locatie Heerle/Roosendaal

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: donderdag 11 apr 2024, 1:15 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>
Onderwerp: FW: COA locatie Heerle/Roosendaal

Ha 5.1.2.e onderstaand zullen we straks toelichten.

Mvrgr

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>
Datum: maandag 08 apr 2024, 4:15 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>, 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>
Onderwerp: COA locatie Heerle/Roosendaal

Hallo 5.1.2.e

Een schot voor de boeg voor de benodigde vergunningen en onderzoeken voor de locatie in Heerle (Roosendaal) en de planning daarbij.

Vergunningen

1. Omgevingsvergunning bouwen (technisch en ruimtelijk) → voornaamste input: technische bouwtekeningen- en berekeningen van alle gebouwen
2. Omgevingsvergunning BOPA → voornaamste input: terreininrichting + GoFlo (goede onderbouwing van fysieke leefomgeving) + m.e.r.-beoordeling (in overleg met gemeente)
3. Melding brandveiligheid

Mogelijk volgt uit de watertoets nog een vergunningplicht bij het waterschap of volgt uit de ecologische quickscan nog een vergunning voor F&F-activiteit of voor stikstof.

Onderzoeken

1. Watertoets
2. Nestencheck vanwege mogelijk aanwezige broedvogels
3. Stikstofdepositieonderzoek o.b.v. de bouwgegevens van De Meeuw
4. Verkennend bodemonderzoek
5. Externe veiligheid (in overleg met gemeente)
6. Ontploffbare oorlogsresten

Planning

Fase 1: inplannen en uitvoeren onderzoeken 4-6 weken

Fase 2: opstellen vergunningaanvragen (incl. GoFlo/m.e.r.-beoordeling) 2-3 weken

Fase 3: formele proceduretermijn 8 weken (start na indienen aanvragen)

Fase 4: formele bezwaartermijn 6 weken

Ik ben morgenochtend bereikbaar om dit door te spreken.

Ik kan donderdag pas na 16h overleggen met de gemeente, anders vrijdagmiddag of volgende week weer.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e MSc (5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e @witteveenbos.com | 5.1.2.e

Witteveen+Bos

Postbus 3465

4800 DL Breda

<http://www.witteveenbos.nl/> | 076 523 33 33

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.