

aan

Lead COA

Datum PoHo :  
16 december 2024

## 1. Aanleiding

Op 5 december jl. heeft de gemeente van COA een e-mail ontvangen, waarin is aangegeven dat er een "lead" vanuit de markt is ontvangen. Een "lead" is een aanbod aan het COA van beschikbaar vastgoed of grond als potentiële ontwikkelingslocatie voor opvang van vluchtelingen.

Het staat eenieder vrij om vastgoed of grond aan te bieden aan het COA om hier een opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Het COA heeft in de e-mail verzocht of de gemeente aan wil geven of deze aangeboden percelen/locatie als alternatief kan worden beschouwd voor de locatie aan de Bergsebaan in Heerle.

## 2. Kansen en/of belemmeringen lead.

De aangeboden lead betreft twee aan elkaar grenzende grasland percelen in Roosendaal, grenzend aan de [redacted] en [redacted] (zie bijlage).

Bij een eerste observatie van de "lead" wordt geconcludeerd dat de percelen moeilijk bereikbaar zijn. Ontsluiting is vanwege de [redacted] alleen mogelijk via [redacted]. Voor de zekerheid is nog gekeken naar de eigendommen aan de westzijde van de percelen, maar die grond is van twee andere eigenaren, dus aan die zijde ligt het ook niet voor de hand om de percelen te ontsluiten.

De aangeboden percelen vallen geheel binnen explosieaandachtsgebied en voor de helft ervan binnen brandaandachtsgebied, namelijk zone van 30 meter vanaf de spoorverbinding van en naar [redacted]. De bruikbaarheid van beide percelen vervalt daardoor voor een groot deel en daarom zal het gebied vermoedelijk niet groot genoeg zijn om de ontwikkeling van een vluchtelingenopvang voor 300 personen te realiseren.

De eerste snelle observaties, zoals hierboven genoemd, wijzen uit dat een ontwikkeling van een vluchtelingenopvang op de aangeboden locatie nagenoeg onmogelijk is.

## 3. Advies.

Geadviseerd wordt om deze bevindingen te delen met het COA en hen daarbij te berichten dat deze eerste observatie aanleiding is om deze locatie niet als alternatief te beschouwen voor de in gang gezette ontwikkelingen van een vluchtelingenopvang aan de Bergsebaan in Heerle.

## Voorstel:

1. Het College van Burgemeester en Wethouders op de hoogte te stellen van de informatie in deze memo.
2. Hen te verzoeken het advies over te nemen en derhalve het COA mee te delen dat de "lead", vanwege de omschreven belemmeringen, niet wordt beschouwd als een alternatief voor de ontwikkellocatie voor een vluchtelingenopvang aan de Bergsebaan in Heerle.
3. In overleg met COA hierover te communiceren. Temeer omdat uit een door de werkgroep "geen AZC Heerle" gepost FB-bericht blijkt, welke ook ter kennisgeving is toegezonden aan college en raadsleden, dat ook zij bekend zijn met een 2e lead. In een telefonisch gesprek met de communicatieadviseur van het COA is

aangegeven dat de werkgroep deze informatie heeft gekregen van de eigenaar van de aangeboden percelen.

Locatie wordt niet gezien als alternatief voor Heerle maar nemen we mee op de achtergrond als er kleiner locaties nodig zijn.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen