

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 08:38
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: conceptplan

Beste [redacted]

Volgens afspraak.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 11:39
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@roosendaal.nl>
Onderwerp: RE: conceptplan

Dag [redacted],

En nu ook de 2^e beloofde e-mail met een reactie op het 1^e concept stedenbouwkundig plan.

Groeten, [redacted]

[redacted] <[redacted]@roosendaal.nl>

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 11:28
Aan: [redacted] <[redacted]@roosendaal.nl>
Onderwerp: RE: conceptplan

Beste [redacted]

Hierbij reagerend op het **stedebouwkundig ontwerp** van de locatie.

- Van de plattegrond kan ik niet herleiden over de **hoogte van de bouwcomplexen** en kan daarom daar niet op adviseren. Gezien de bebouwing in de directe omgeving is hoger dan 2 verdiepingen niet wenselijk.
- Inzake **Externe veiligheid** zijn er verschillende aspecten waar rekening mee gehouden moet worden, zoals ik die eerder had gemaild.
 - **afstand houden tot de risicobron binnen het aandachtsgebied**
 - aanvullende risicocommunicatie
 - beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron
 - **vlucht- en schuilmogelijkheden**
 - In hoeverre is hier rekening mee gehouden met (eventuele) omheining van het gebied?
 - omgevingsmaatregelen
 - aanvullende bouwmaatregelen in een voorschriftgebied.
- Inzake **geluid** dient rekening te worden gehouden met **maatregelen om het volume op de gevel te verlagen**, zodat het geluid binnen de woonunits eveneens wordt verlaagd voor een **gezonde leefomgeving**. Denk hierbij primair aan geluidsgevel langs de snelweg, langs de kavel (uitzichtbeperkend), reliëf toevoegen in het gebied. Mijn aanbeveling is om **minimaal dove al dan niet blinde gevels** te maken aan de zijde van de

A58 en deze bijvoorbeeld te bekleden met groene gevel. Dit zorgt eveneens voor een prettige uitstraling voor omliggende bebouwing

- Over de positionering van de complexen is in het ontwerp ervoor gekozen om deze verder van de snelweg te positioneren, wat afstand creëert tussen de woonunits en de A58. Positionering van de complexen aan de Bergsebaan kan geluidswerend zijn voor het achterliggende terrein, maar is niet wenselijk voor het straatbeeld.
- Inzake de locatie dient te worden onderzocht in hoeverre **fijnstof/luchtkwaliteit** aandacht vraagt voor aanvullende maatregelen voor een gezonde leefomgeving.

Overige:

Is er nagedacht over mogelijke **planschade** voor omliggende woningen door waardevermindering van het huis door beperking uitzicht/nabijheid van dergelijke activiteit? Maar ook beperking van ontwikkelings-/uitbreidingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven?

In hoeverre zijn bewoners van het AZC afhankelijk van **voorzieningen** in de omgeving, zoals voedsel en drinken? Wordt dit voorzien op de locatie zelf of is men afhankelijk van winkelvoorzieningen in de omgeving? Er is een bushalte een paar honderd meter van de locatie verwijderd en is er (nog) een buurtsuper aanwezig in Heerle, met een beperkte voorraad en variatie aan producten. Bewoners zijn daarom eerder aangewezen op Wouw of Bergen op Zoom.

Langs de Bergsebaan komt de **fietsnelweg** en zal aan de noordzijde van de weg worden gerealiseerd. Qua planning moet dit worden afgestemd om schade aan nieuw asfalt te voorkomen door werkvervoer. Hier dienen we eveneens rekening mee te houden voor voetgangers indien bewoners van het AZC vrij van het terrein kunnen.

Voor nu voldoende, denk ik.

Hartelijke groet,



Gemeente Roosendaal

| Team Ruimtelijke Ontwikkeling

| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal

| 140165

| @roosendaal.nl

Deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, is uitsluitend bestemd voor (gebruik door) de geadresseerde. De e-mail kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van (de inhoud van) deze e-mail (en eventuele bijlagen) aan derden is uitdrukkelijk niet toegestaan. Indien u niet de bedoelde geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht degene die de e-mail verzond hiervan direct op de hoogte te brengen en de e-mail (en eventuele bijlagen) te vernietigen.

Van:  <@roosendaal.nl>

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 13:47

Aan:  <@roosendaal.nl>

Onderwerp: conceptplan

Vriendelijke groet,



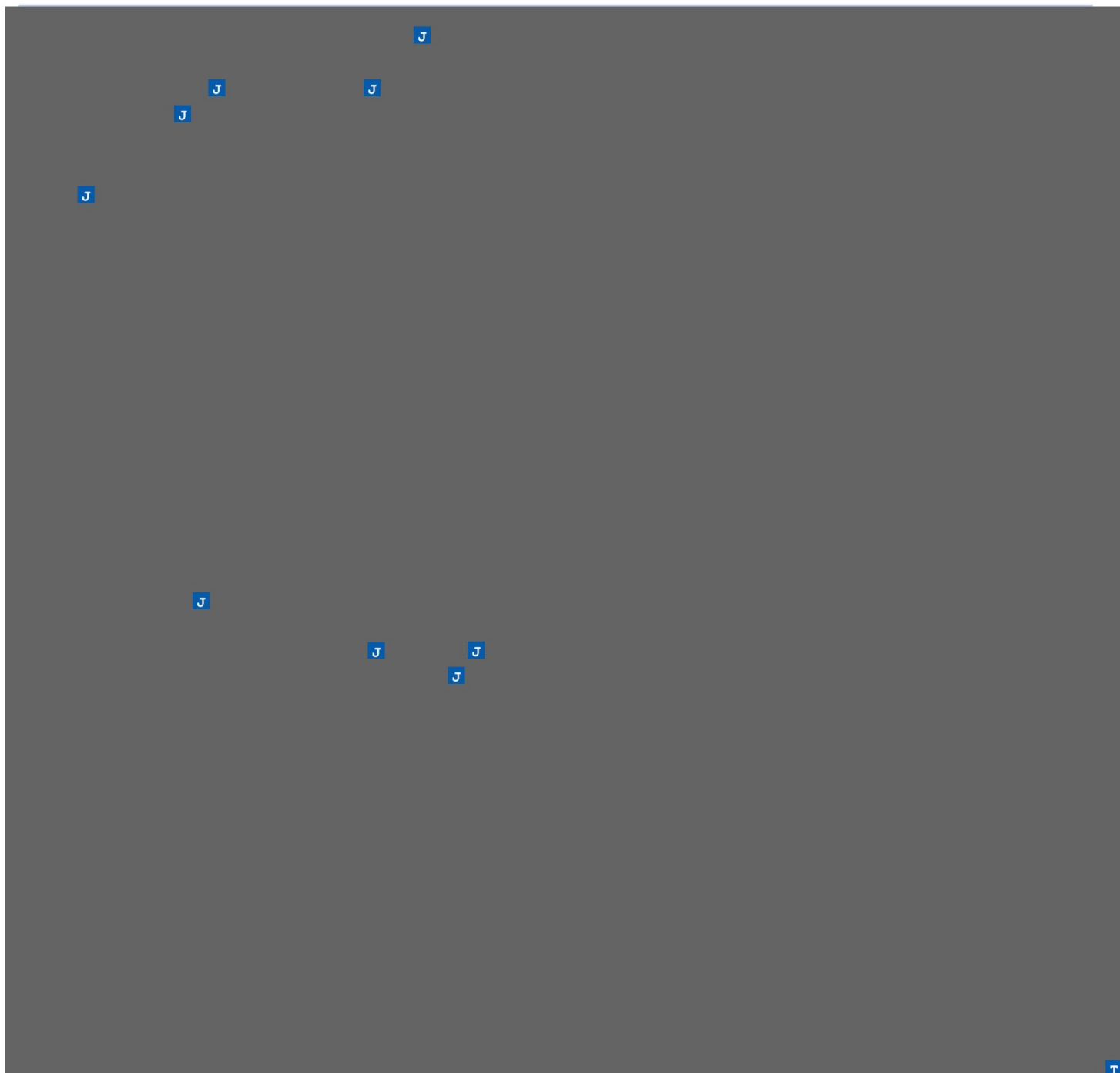
Van: [J], [J] <[J]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 7 februari 2024 08:54
Aan: [J] <[J]@roosendaal.nl>
CC: [J], [J] <[J]@coa.nl>
Onderwerp: AZC Roosendaal

Beste [J] bijgevoegd het concept voorstel voor onze terreinindeling.

Mvrgr

[J]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek