

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 12 Dec 2023 09:23:52 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Wijchen en Roosendaal

Beste allen, vanmorgen met 5.1.2.e gesproken. Op hoofdlijnen:

Op basis van het vergelijkbare project Druten (dit is feitelijk de aanlandplaats voor Wijchen), waar we ook te maken hebben met Natura 2000; waterbeschermingsgebied; gaspersleiding; geen elektravoorziening, e.d. Hebben we het plan vlotgetrokken vanuit de programmadirectie

100 bedden; 2 jaar en kostprijsfactor 5.1.2.e

Voor Roosendaal hebben we alle onderzoeken op orde; elektravoorziening wordt mogelijk wel geregeld.

Voor de 360 bedden 4 jaar verwacht ik een kostprijsfactor van ca 5.1.2.e Vanuit de programmadirectie moet ik hier nog goedkeuring op vragen.

Het project Wijchen loopt voor 5 jaar en is technisch ook op te lossen. Maar ook hier zal de kostprijsfactor uitkomen op ca 9. Het klinkt vreemd dat het kwartiermaken in Druten wel wordt gerealiseerd voor dezelfde kostprijs als Wijchen maar hiervoor geen draagvlak zou zijn.

Kortom alle projecten zijn technisch wel realiseerbaar, maar hangt op besluitvorming voor de kostprijsfactor.

Mvrgr

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 11 dec. 2023 6:52 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Wijchen en Roosendaal

Dank 5.1.1.c Ik zet de info door aan 5.1.2.e de ontwikkelaar voor Wijchen.

Latennwe even samen kijken hoe we hier in op kunnen trekken.

Groet 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 11 dec 2023 6:48 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: Wijchen en Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande email van Joeri. Vandaar dat ik zojuist de rapportages van Witteveen & Bos heb doorgezet naar 5.1.2.e

@ 5.1.2.e is er betrokken als ontwikkelaar in Wijchen en kunnen we die vragen (of jij) om ook stukken te delen? Mocht Witteveen & Bos daar ook bij betrokken zijn, zie ik ook een vraag aan hen ontstaan...

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** maandag 11 december 2023 18:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Wijchen en Roosendaal

Goedenavond heren, mag ik jullie iets vragen mbt twee wellicht vergelijkbare cases: toevallig had ik vrijdag gesprekken in Wijchen en in Roosendaal, met jullie. Op deze twee plekken spelen vergelijkbare zaken: een stuk grond omgeven door snelweg, spoor, leidingen etc. Als leek lijkt het me aardig vergelijkbaar, maar bij de ene gemeente zeggen we dat het niet realiseerbaar is vanwege ontzettend hoge investeringen in geluidswerende maatregelen en in de andere gemeente zeggen we dat het wel uit kan. Willen jullie svp even contact met elkaar opnemen om te kijken of deze cases inderdaad vergelijkbaar zijn of dat het toch echt anders is. Natuurlijk vanuit de stille hoop dat beide casussen realiseerbaar blijken, maar anders om een duidelijk verhaal te hebben waarom de ene (Wijchen) niet kan en de andere (Roosendaal) wel.

Groet,

Joeri

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)