

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 26 Sep 2023 15:11:39 +0200  
**To:** "5.1.2.e @roosendaal.nl" <5.1.2.e@roosendaal.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Stand van zaken Roosendaal

Beste 5.1.2.e in navolging op ons telefoongesprek stuur ik je in de volgende mails onze onderzoeksrapporten. In de onderstaande mail een reactie aan 5.1.2.e met een korte samenvatting.

Mvrgr

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 25 sep. 2023 5:18 PM  
**Aan:** 5.1.2.e @roosendaal.nl <5.1.2.e@roosendaal.nl>  
**Onderwerp:** Stand van zaken Roosendaal

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 25 sep. 2023 5:02 PM  
**Aan:** 5.1.2.e @roosendaal.nl <5.1.2.e@roosendaal.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Stand van zaken Roosendaal

Geachte 5.1.2.e ik ben de collega van 5.1.2.e die het project van hem heeft overgenomen. Onderstaand mijn interne update van de locatie, die ik graag met u deel. Is het mogelijk om morgen kennis te maken en eventueel nadere informatie uit te wisselen?

Verneem graag

Mvrgr

5.1.2.e

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 25 sep. 2023 9:55 AM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Stand van zaken Roosendaal

---

Ha 5.1.2.e hierbij de stand van zaken Roosendaal:

**Onderzoeken:**

zie de bijlagen: kavel is geschikt voor ontwikkeling

**Verkenning stedenbouwkundige opzet:**

Ik ben niet gelukkig met de lay-out zoals in basis uitgewerkt (tussen de woningen in). Graag wil ik een alternatieve indeling van het terrein laten uitwerken (volgt)

Ik zal dit oppakken met Peoplepower.

**Nuts:**

Nuts is niet duidelijk, maar ik verwacht dat aan de zijde van de industrie (Boerenweg) een voldoende nutstrace aanwezig zal zijn. Hopelijk met voldoende elektrea vermogen voor ons park

**EUAA units:**

Hiervoor heb ik referentieprojecten geïnventariseerd. Bekend is dat de units op veel onderdelen niet voldoen aan Nederlandse wet- en regelgeving c.q. COA PvE. Indien we dit voorbereidingsproces in gang kunnen zetten om te komen tot levering van de units is een behoorlijke productietijd te verwachten (levering Q2-24?).

Wat mij betreft nu snel door.....

Mvrgr

5.1.2.e