

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 09:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vertrouwelijk --> perceel

Beste [REDACTED]

De percelen vallen geheel binnen explosieaandachtsgebied. Voor de helft al binnen brandaandachtsgebied. (30m vanaf spoor). 18m vanaf spoor mag je sowieso niets. → Dit is de spoorverbinding richting Zeeland.
Daarnaast vraag ik me af hoe deze percelen ontsloten moeten worden via een zandpaadje vanaf

[REDACTED]

Dat zijn mijn eerste snelle observaties.

Hartelijke groet,



Gemeente Roosendaal

| Team Ruimtelijke Ontwikkeling
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 140165
| [REDACTED]@roosendaal.nl

Deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, is uitsluitend bestemd voor (gebruik door) de geadresseerde. De e-mail kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van (de inhoud van) deze e-mail (en eventuele bijlagen) aan derden is uitdrukkelijk niet toegestaan. Indien u niet de bedoelde geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht degene die de e-mail verzond hiervan direct op de hoogte te brengen en de e-mail (en eventuele bijlagen) te vernietigen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 09:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: vertrouwelijk --> perceel
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Er is bij het COA een lead binnengekomen. Dat betekent dat er iemand grond heeft aangeboden voor de ontwikkeling van bijvoorbeeld een AZC of tussenvoorziening.
Inmiddels heb ik de eigendom opgevraagd, zie hieronder.

Als jij naar deze percelen kijkt, zijn er dan op het 1^e zicht belemmeringen om hier een vluchtelingenopvang voor 300 personen te maken?
Of zie je juist kansen op deze locatie?

Ik hoor het graag.
Groeten, en alvast bedankt,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 12:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Onderwerp: FW: eigenaar?

Hoi [REDACTED]

Bij deze.

Groet,
[REDACTED]

Informatie

Oppervlakte (m²): 10890

De grootte is: Vastgesteld door het kadaster

Indicatie erfpacht: Nee

Grondperceel appartementsrecht: Nee

Aard cultuur

Onbebouwd: Terrein (grasland)

Bebouwd:

Onderdeel van herverkavelingsgebied

Geen

Eigenaar

Appartement nummer:

Zakelijk recht: Eigendom (recht van)

Aandeel: 1/1

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

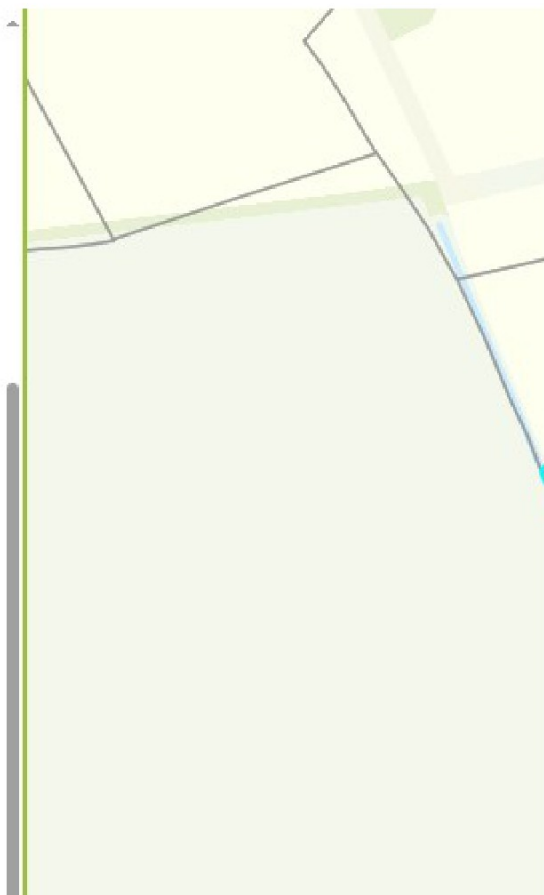
Appartement nummer:

Zakelijk recht: Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Aandeel: 1/1

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]



Informatie

Oppervlakte (m²): 10550

De grootte is: Vastgesteld door het kadaster

Indicatie erfpacht: Nee

Grondperceel appartementsrecht: Nee

Aard cultuur

Onbebouwd: Terrein (grasland)

Bebouwd:

Onderdeel van herverkavelingsgebied

Geen

Eigenaar

Appartement nummer:

Zakelijk recht: Eigendom (recht van)

Aandeel: 1/1

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

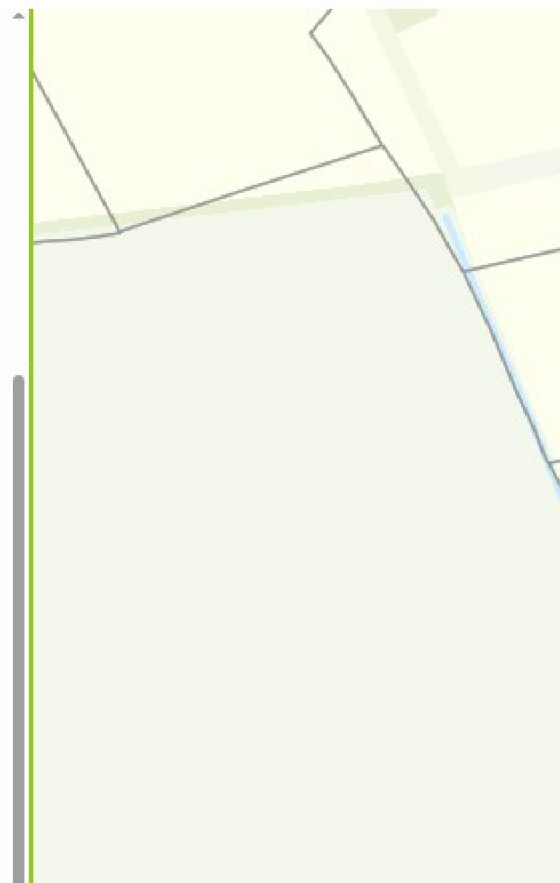
Appartement nummer:

Zakelijk recht: Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Aandeel: 1/1

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]



Informatie

Oppervlakte (m²): 30
De grootte is: Vastgesteld door het kadaster
Indicatie erfpacht: Nee
Grondperceel appartementsrecht: Nee

Aard cultuur

Onbebouwd: Terrein (grasland)
Bebouwd:

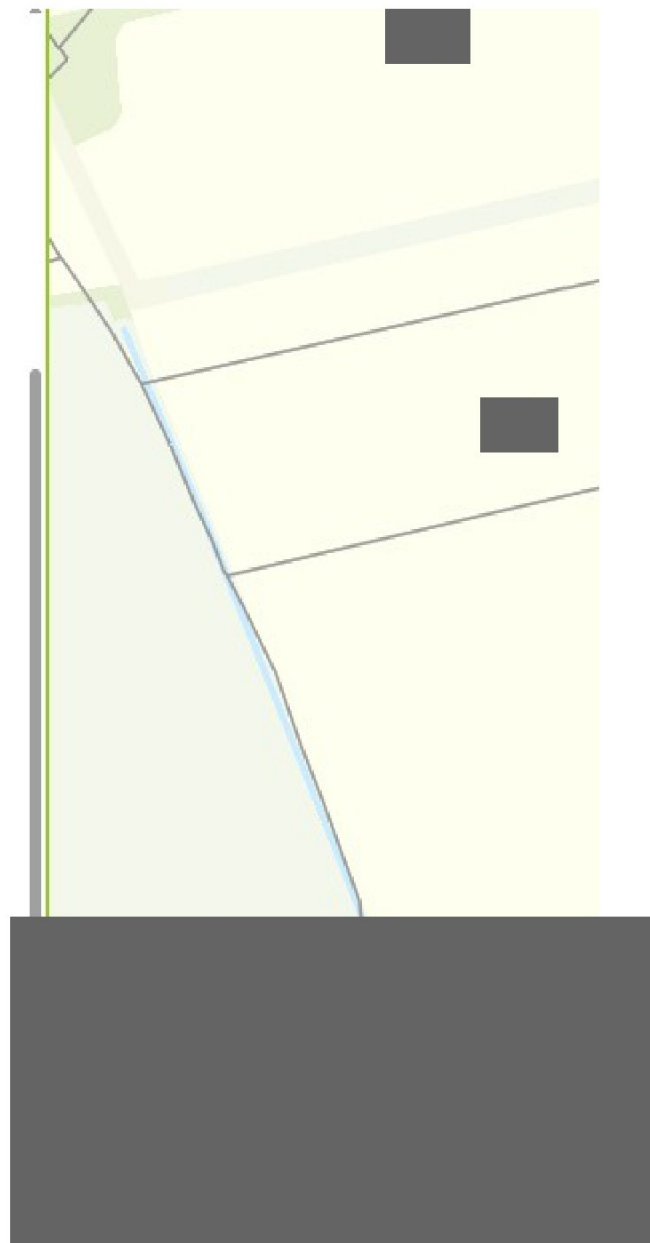
Onderdeel van herverkavelingsgebied

Geen

Eigenaar

Appartement nummer:
Zakelijk recht: Eigendom (recht van)
Aandeel: 1/1
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]

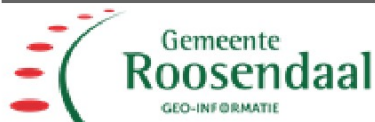
Appartement nummer:
Zakelijk recht: Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
Aandeel: 1/1
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



| Geo-informatie
| Tel: [REDACTED]
| [REDACTED]@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl
| Aanwezig: [REDACTED]

Van: [REDACTED]@roosendaal.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 09:36

Aan: [redacted]@roosendaal.nl>

Onderwerp: eigenaar?

Hoi [redacted]

Wil jij voor mij kijken wie de eigenaar is van het perceel, dat in de bijlage is omcirkeld?

Alvast bedankt, groeten,

[redacted]