



COA Locatie Roosendaal

Vooronderzoek bodem

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

1 september 2023

Project COA Locatie Roosendaal
Opdrachtgever Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Document Vooronderzoek bodem
Status Definitief
Datum 1 september 2023
Referentie 137530/23-014.152

Projectcode 137530

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Stationsweg 5
Postbus 3465
4800 DL Breda
+31 (0)76 523 33 33
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Kwaliteitsborging	6
1.3	Leeswijzer	6
2	RESULTATEN	7
2.1	Huidige situatie	7
2.1.1	Algemene gegevens	7
2.2	Historische informatie	8
2.3	Huidige en toekomstige situatie	9
2.4	Beschikbare informatie bodemkwaliteit	10
2.4.1	Omgevingsrapportage	10
2.4.2	Eerder uitgevoerde onderzoeken	11
2.5	Vigerend bodembeleid	12
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	13
2.6.1	Bodemopbouw	13
2.6.2	Geohydrologie	15
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
3.1	Conclusies	16
3.2	Aanbevelingen	17
4	REFERENTIES	18
	Laatste pagina	18
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Globale ligging	1
II	Omgevingsrapportage	19
III	Boorkaart	1

1

INLEIDING

In opdracht van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) is door Witteveen+Bos een vooronderzoek bodemkwaliteit uitgevoerd voor een nieuwe, tijdelijke opvanglocatie aan de Bergsebaan 80 te Heerle.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek bodem is de bouw van een nieuwe, tijdelijke opvanglocatie aan de Bergsebaan 80 te Heerle.

Een vooronderzoek bodem conform de NEN 5725 [ref. 1] is benodigd ten behoeve van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de omgevingsvergunning bouwen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de voormalige bodembedreigende activiteiten en de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op of nabij de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725 [ref. 1] en heeft zich gericht op het onderzoeksgebied en een contour van 25 m rondom de locatie. Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig, en toekomstig bodemgebruik, de bodemkwaliteit, bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt een eventuele onderzoeksstrategie van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 [ref. 2] vastgesteld.

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN 5725) onderscheidt zeven verschillende aanleidingen (A tot en met G). De specifieke aanleidingen voor dit onderzoek betreffen (zie ook tabel 1.1):

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

In deze rapportage worden de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord.

Tabel 1.1 Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1 locatiegegevens	eigendomssituatie	○	○					
	hoogteligging					√		
2 bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	√	√		√	√	√	
	antropogene lagen in de bodem	√	√	√	√	√	√	√

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
3 verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	geohydrologie	√	√					
	geval van ernstige bodemverontreiniging?	√		√	√	√	√	√
	kwaliteit op basis van Bkk	√	O	√	√	√	√	√
	op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	√	√	√	√	√		√
4 gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval?	voormalig	√	O	√	√	√		√
	huidig	√	√		√	√	√	
	toekomst		√			O		
	asbestverdacht?	√		√	√	√	√	√
5 terreinverkenning								

Toelichting:

- √ verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd;
- O optioneel.

1.2 Kwaliteitsborging

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek beschreven en in hoofdstuk 3 worden de onderzoeksvragen beantwoord en worden de conclusies en aanbevelingen besproken.

2

RESULTATEN

2.1 Huidige situatie

Deze paragraaf geeft inzicht in de huidige situatie van de onderzoekslocatie, welke is beschreven middels de beschikbare informatie.

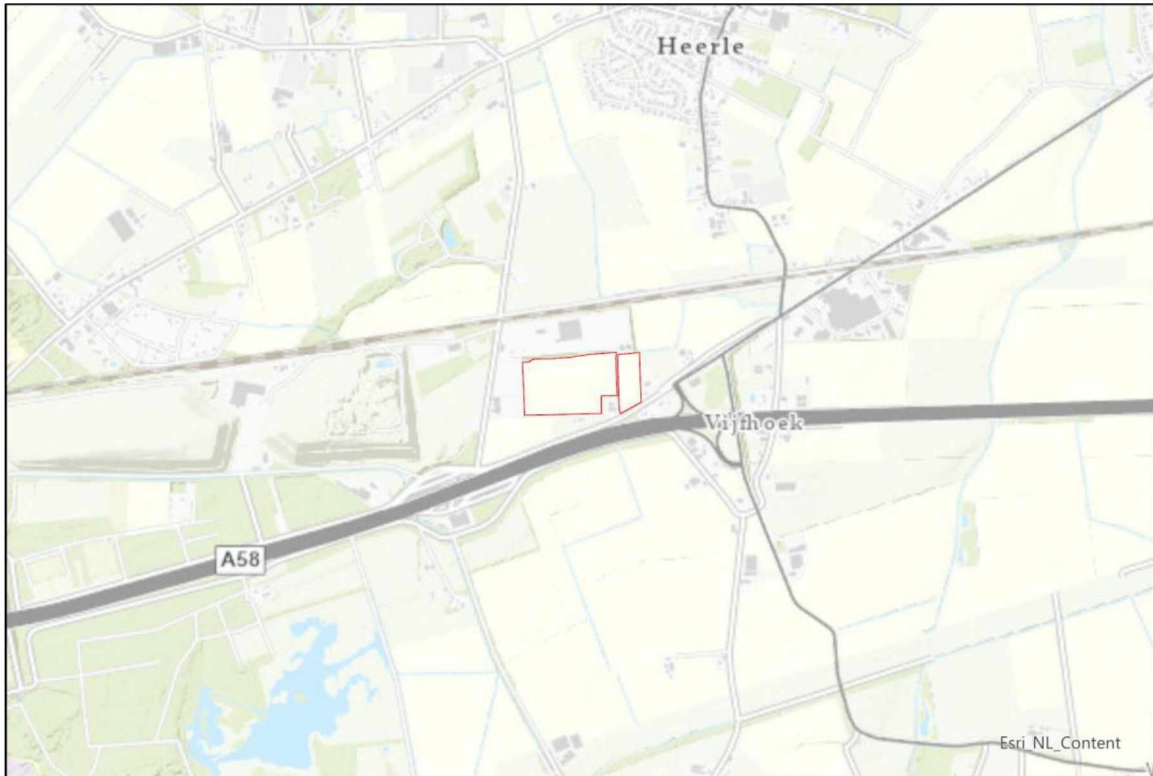
2.1.1 Algemene gegevens

In tabel 2.1 zijn de belangrijkste gegevens opgenomen. Op afbeelding 2.1 is de globale contour van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage I is de globale ligging van de onderzoekslocatie opgenomen.

Tabel 2.1 Algemene gegevens

Algemene gegevens	
locatie:	Bergsebaan 80, Heerle
gemeente:	Roosendaal
kadastrale percelen:	WOU00-P-1144 WOU00-P-723
waterschap:	Waterschap Brabantse Delta
regionale grondwaterstroming:	noordelijk
boringsvrije zone:	nee
waterwingebied:	nee
grondwaterbeschermingsgebied:	nee
situatie beheersgebied:	gemeente Roosendaal
gebruik onderzoekslocatie:	
- voormalig	landbouw/natuur
- huidig	landbouw/natuur
- toekomstig	(tijdelijke) bebouwing
verhardingssituatie:	de volledige locatie is onverhard

Afbeelding 2.1 Overzichtskartaal gebied en contour van de onderzoekslocatie (rood kader)

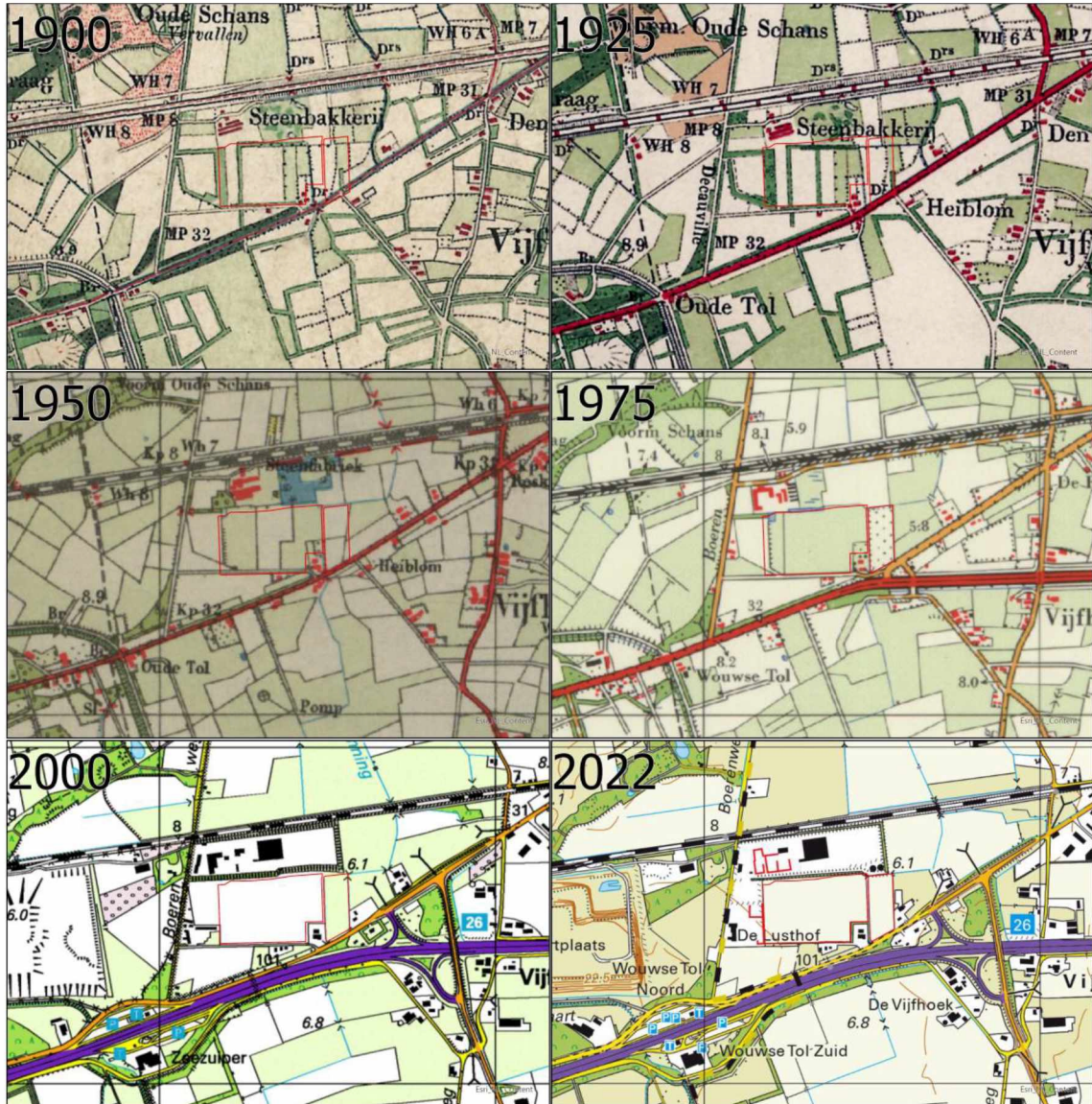


2.2 Historische informatie

Om inzicht te krijgen in de ontwikkeling van de onderzoekslocatie zijn diverse historische, topografische kaarten geraadpleegd. Op afbeelding 2.2 is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie vanaf 1900 tot nu weergegeven.

Uit het historische kaartmateriaal blijkt dat een van de percelen van de onderzoekslocatie in het verleden zonder onderbreking in gebruik is geweest voor de landbouw. Het andere perceel is enkele tientallen jaren gebruikt voor fruitteelt, maar is sindsdien eveneens in gebruik voor landbouw. Ten noorden van de locatie ligt de spoorlijn tussen Roosendaal en Bergen op Zoom en stond in het verleden een steenfabriek. Op de plek van de steenfabriek bevindt zich nu een vestiging van afvalverwerker/recyclebedrijf Renewi. Ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt een weg die in de loop der jaren is uitgegroeid tot snelweg A58. Langs de snelweg liggen een tankstation (BP Totalenergies) en een carpoolplaats. Ten westen van de onderzoekslocatie ligt voormalige stortplaats Kragge en tussen de stortplaats en de onderzoekslocatie ligt een rioolservicebedrijf.

Afbeelding 2.2 Topografische kaarten van 1900 tot heden met de contour van de onderzoekslocatie (rood kader)



2.3 Huidige en toekomstige situatie

Het COA is voornemens om op de locatie een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor circa 300 asielzoekers. De locatie zal bestaan uit modulaire/verplaatsbare gebouwen met enkele parkeerplaatsen, een kantoor en een sportveld (zie afbeelding 2.3).

Afbeelding 2.3 Twee varianten van de te realiseren COA locatie



2.4 Beschikbare informatie bodemkwaliteit

Om informatie over de bodemkwaliteit te verkrijgen is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (juni 2023);
- Provincie Noord-Brabant (juni 2023);
- Gemeente Roosendaal (juni 2023).

Van het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is geen gebruik gemaakt aangezien de gegevens op verzoek van de provincie Noord-Brabant verwijderd zijn. De gegevens zijn niet beschikbaar op het Bodemloket door de overgang naar een nieuw bodeminformatiesysteem, waardoor de gegevens van de provincie Noord-Brabant niet worden ververst.

2.4.1 Omgevingsrapportage

Voor de onderzoekslocatie is een omgevingsrapportage aangemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gezamenlijke omgevingsdiensten van Noord-Brabant (bijlage II, d.d. 27 juni 2023).

In de rapportage zijn bodemrapporten opgenomen die bij gemeentelijke en provinciale bodemtaken, zoals grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen van omgevingsvergunningen zijn verkregen. De gegevensbeheerders van de bodemrapporten zijn de provincie Noord-Brabant en de gemeente Roosendaal, de beschikbare bodemrapporten zijn opgevraagd via de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (juli 2023).

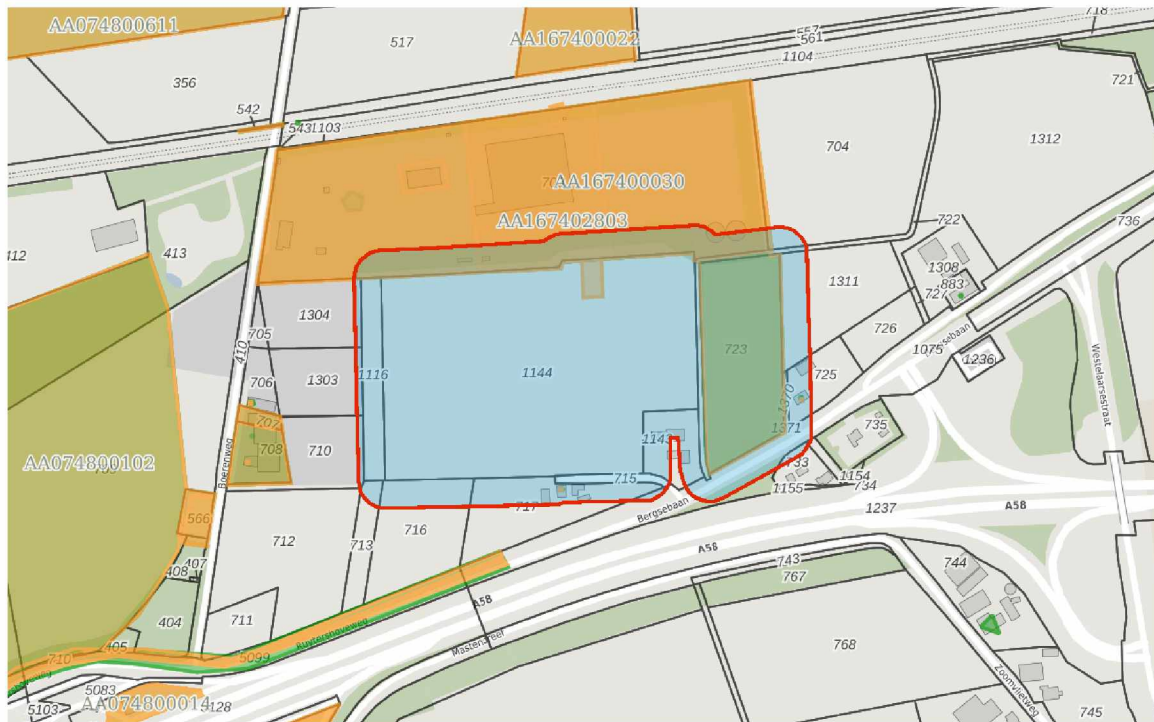
Locaties ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB) zijn eveneens opgenomen in de omgevingsrapportage. In het HBB zijn locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht om inzicht te krijgen in waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt. Deze gegevens zijn afkomstig van oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, het milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

In de omgevingsrapportage is onderstaande informatie over de milieukwaliteit op de onderzoekslocatie opgenomen:

- overzicht locatiegegevens;
- overzicht bodemonderzoeken;
- overzicht historische bodembedreigende activiteiten;
- overzicht ondergrondse tanks.

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn in totaal vier bodemlocaties aanwezig waar potentieel verdachte, bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest). Van een aantal locaties zijn bodemonderzoeksgegevens bekend. De bodemlocaties bevinden zich (deels) binnen de onderzoekslocatie of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie. op afbeelding 2.4 is een overzicht weergegeven van de bodemlocaties.

Afbeelding 2.4 Bodemlocatiekaart uit de Omgevingsrapportage met de rode 25 m contourlijn van de onderzoekslocatie (bron: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant)



2.4.2 Eerder uitgevoerde onderzoeken

In tabel 2.2 zijn de conclusies van de ontvangen bodemonderzoeksrapporten van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant opgenomen.

Tabel 2.2 Conclusies onderzoeksrapporten

Locatie	Onderzoek/document	Conclusie
Boerenweg, AA167400030	Verkennd onderzoek NVN 5740, TAUW, 1 juli 1993	In het kader van de inventarisatie Voormalige Stortplaatsen in Noord-Brabant is een verkennend onderzoek uitgevoerd. Op de stortplaats is voornamelijk huishoudelijk afval gestort. Het gestorte materiaal is licht tot matig verontreinigd. Het freatische grondwater is licht tot matig verontreinigd. De risico's voor het tweede watervoerend pakket zijn verhoogd omdat het percolaat op termijn in dit watervoerend pakket terecht kan komen. Uit dit watervoerend pakket wordt door drinkwaterpompstation Altena onttrokken.
	Nazorrapportage, Provincie Noord-Brabant, 19 april 2007	Op de voormalige stortplaats aan de Boerenweg is een NAVOS-onderzoek uitgevoerd. In het grondwater zijn bovenstrooms van de stortplaats lichte verontreinigingen met chroom en zink aangetroffen. Benedenstrooms zijn lichte verontreinigingen met chroom, nikkel, zink, toluene, xylenen en naftaleen aangetroffen. De fenolindex is eveneens verhoogd aangetoond. De lichte verontreinigingen hebben mogelijk geen verband met de stortplaats maar zijn het gevolg van bedrijfsactiviteiten

Locatie	Onderzoek/document	Conclusie
		en/of verhoogde achtergrondwaarden. Er wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.
Bergsebaan 76, AA167400211	-	geen onderzoeken bekend bij OMWB
Bergsebaan 82, AA167400543	-	geen onderzoeken bekend bij OMWB
Boerenweg 8a, AA167402803	Verkennd onderzoek NVN 5740, WVM, 1 februari 1987	niet beschikbaar
	Nul- of eindsituatieonderzoek, Iwaco B.V., 8 januari 1992	niet beschikbaar
	Nul- of eindsituatieonderzoek, UDM Adviesbureau B.V., 18 juni 2003	niet beschikbaar
	Nul- of eindsituatieonderzoek, UDM Adviesbureau B.V., 4 april 2007	niet beschikbaar
	Nul- of eindsituatieonderzoek, UDM Adviesbureau B.V., 11 september 2008	niet beschikbaar
	Nader onderzoek, UDM Adviesbureau B.V., 27 februari 2009	niet beschikbaar

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er nabij de onderzoekslocatie in de grond alleen lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom, zink, nikkel, toluen, xylenen en naftaleen aangetroffen. Er blijkt daarnaast dat er ten noordoosten van de onderzoekslocatie een voormalige stortplaats aanwezig is en ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich momenteel een afvalverwerker/recyclingbedrijf (Renewi). Ten westen van de locatie bevindt zich een rioolservice.

2.5 Vigerend bodembeleid

Voor de gemeente Roosendaal is een Nota bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaart [ref. 3] opgesteld. De Nota geeft de kaders aan voor het (her)gebruiken van grond. De bodemkwaliteitskaart heeft een geldigheidsduur van maximaal vijf jaar welke onder voorwaarden kan worden verlengd.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt het volgende:

- Bodemfunctieklasse : landbouw;
- Ontgravingskaart:
 - Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) : landbouw/natuur;
 - Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) : landbouw/natuur;
- Toepassingskaart (gebiedsspecifiek) : landbouw/natuur.

PFAS

In oktober 2020 is een provincie-brede bodemkwaliteitskaart PFAS [ref. 4] opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Roosendaal. Uit de bijbehorende Nota [ref. 5] blijkt dat alle waarden voor PFOA, PFOS, GenX en overige PFAS lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor landbouw/natuur. De samenwerkende omgevingsdiensten van de provincie Noord-Brabant hebben er daarom voor gekozen om aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerd Handelingskader [ref. 6]. De maximale toepassingsnormen zijn opgenomen in onderstaande tabel 2.3.

Tabel 2.3 Maximale toepassingsnormen voor PFAS in de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) en ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) in µg/ks d.s.
(bron: Bodemkwaliteitskaart PFAS voor Noord-Brabant)

Zone	PFOS	PFOA	Overige PFAS
Grond en baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau			
1 - Bovengrond	1,4	1,9	1,4
2 - Ondergrond	1,4	1,9	1,4

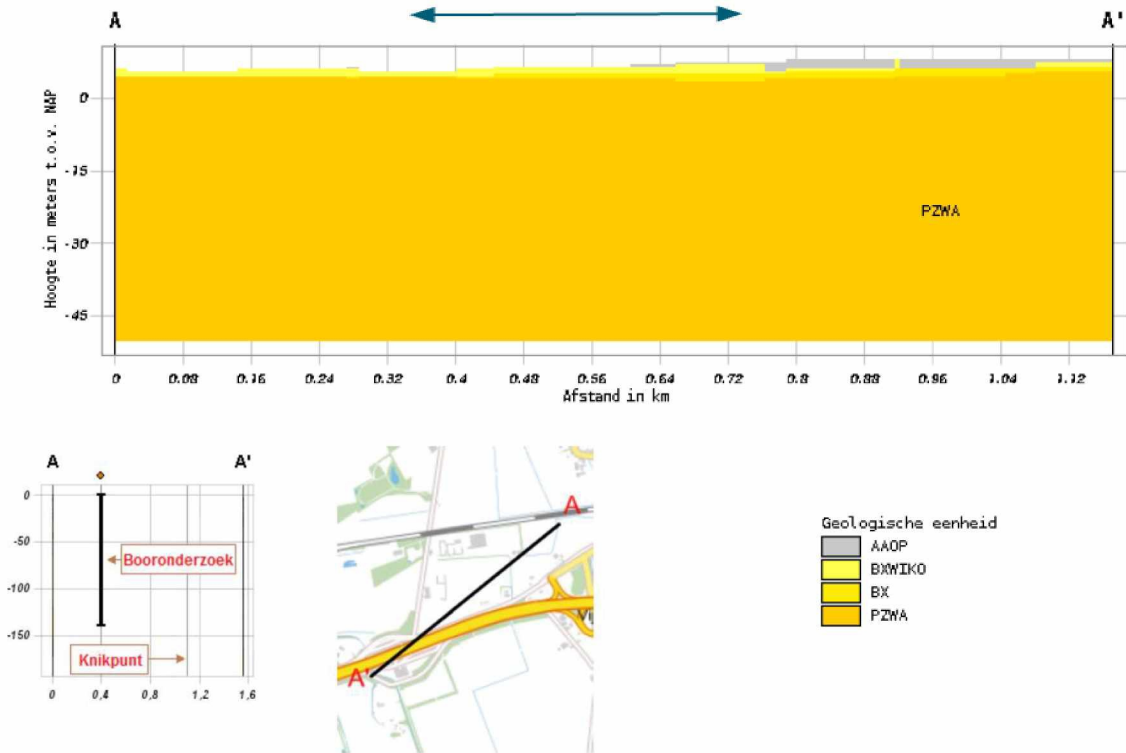
2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de gegevens van het DINOloket van TNO.

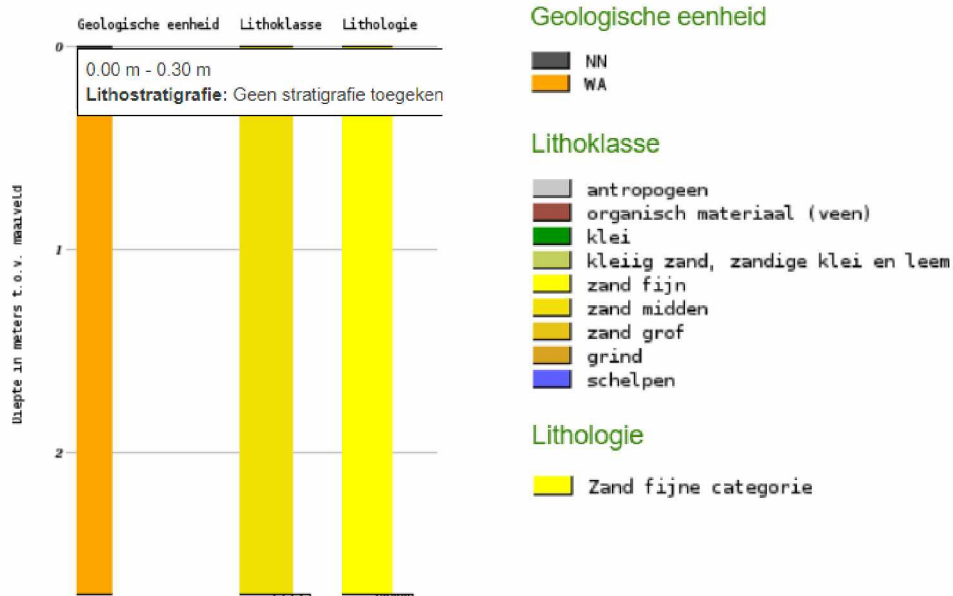
2.6.1 Bodemopbouw

De bodemopbouw betreft een algemene omschrijving van de afzettingen aanwezig op of nabij het onderzoeksgebied. Een dwarsdoorsnede van het onderzoeksgebied met schematische opbouw is weergegeven in afbeelding 2.5.

Afbeelding 2.5 Schematische bodemopbouw van de onderzoekslocatie (aangegeven met de blauwe pijl) (bron: DINOloket)



De bovenste laag bestaat uit antropogene afzettingen gevolgd door de Formatie van Boxtel, laagpakketten van Wierden en Kootwijk tot een diepte van circa + 4 m NAP. De formatie wordt gevolgd door de Formatie van Boxtel. Deze formatie wordt gekenmerkt door lichtgeel tot donkerbruin zeer tot matig fijn, siltig zand en loopt door tot een diepte van + 2 m NAP. Tot tenminste - 50 m NAP is de Formatie van Peize en de Formatie van Waalre aanwezig met lichtgrijs tot wit matig tot uiterst grof, kalkloos zand



2.6.2 Geohydrologie

De stroming van het grondwater is noordelijk. De onderzoekslocatie ligt niet in een boringsvrije zone, een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Het gebied valt onder het beheersgebied van Waterschap Brabantse Delta.

3

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord voor de volgende aanleidingen:

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Tabel 3.1 Onderzoeksvragen NEN 5725 voor aanleidingen A en G

Onderzoeksvragen	Antwoord
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Een zone van 25 m rondom de onderzoekslocatie is onderzocht. Dit is voldoende om een uitspraak te kunnen doen over de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen binnen de onderzoekslocatie als gevolg van verdachte activiteiten in de omgeving van de onderzoekslocatie.
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreinigingen, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?	Op een deel van de onderzoekslocatie heeft tot de jaren '80 fruitteelt plaatsgevonden. Dit deel van de onderzoekslocatie is daarom verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Ten noorden van de onderzoekslocatie heeft, op de locatie van de steenfabriek, een demping plaatsgevonden. Op deze locatie is tegenwoordig een afvalverwerker/recyclebedrijf aanwezig.
Is de bodem asbestverdacht?	De bodem is niet asbestverdacht.
Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?	De bodemkwaliteitsklasse is landbouw/natuur, ontgravingsklasse is landbouw/natuur en de toepassingsklasse is eveneens landbouw/natuur.
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	De bodem bestaat uit fijn zand. De grondwaterstroming is noordelijk.
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	In de omgeving is een afvalverwerkingsbedrijf aanwezig. Deze kan van invloed zijn (geweest) op de kwaliteit van het grondwater.
Wordt er op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Er is geen vermoeden van een (geval van ernstige) bodemverontreiniging, dit is gezien het huidige gebruik van de locatie ook niet aannemelijk.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend (verdacht op aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen op een van de twee percelen). Bodemonderzoek is hier noodzakelijk. Op het andere perceel wordt beïnvloed door de industriële activiteiten die plaatsvinden ten noorden en ten

Onderzoeksvragen	Antwoord
	westen van het perceel (respectievelijk afvalverwerker/recyclebedrijf en rioolservice).
Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging? Licht het antwoord toe.	Er is geen vermoeden dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden in een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)? Motiveer het antwoord.	Nee, op basis van de beschikbare informatie is de bodem niet sterk verontreinigd.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?	Zie paragraaf 3.2

3.2 Aanbevelingen

In de toekomst zal er een tijdelijke opvanglocatie van het COA op de locatie worden gerealiseerd. Een deel van de locatie is in het verleden gebruikt voor fruitteelt en is daarmee verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. De rest van de onderzoekslocatie is onverdacht maar is mogelijk beïnvloed door de aanwezige industrie in het noorden en het westen.

In onderstaande tabel is de aanbevolen onderzoeksinspanning weergegeven van het veld- en chemisch onderzoek. In bijlage III is de bijbehorende boorkaart inclusief deellocaties opgenomen.

Tabel 3.2 Aanbevolen inspanningen veld- en chemisch onderzoek

Onderzoek/deellocatie	Oppervlakte	Strategie	Veldonderzoek	Chemisch onderzoek
Voormalige fruitteelt	13.055 m ²	VED-HO-NL	6 x boring tot 2,0 m-mv 3 x freatische peilbuis	Grond: 3 x standaardpakket grond 3 x PFAS 3 x bestrijdingsmiddelen/OCB's Grondwater: 3 x standaardpakket grondwater 3 x bestrijdingsmiddelen/OCB's
Onverdacht perceel	52.845 m ²	ONV-GR-NL	22 x boring tot 0,5 m-mv 3 x boring tot 2,0 m-mv 6 x freatische peilbuis	Bovengrond: 4 x standaardpakket grond 4 x PFAS Ondergrond: 3 x standaardpakket grond 3 x PFAS Grondwater: 6 x standaardpakket grondwater

4

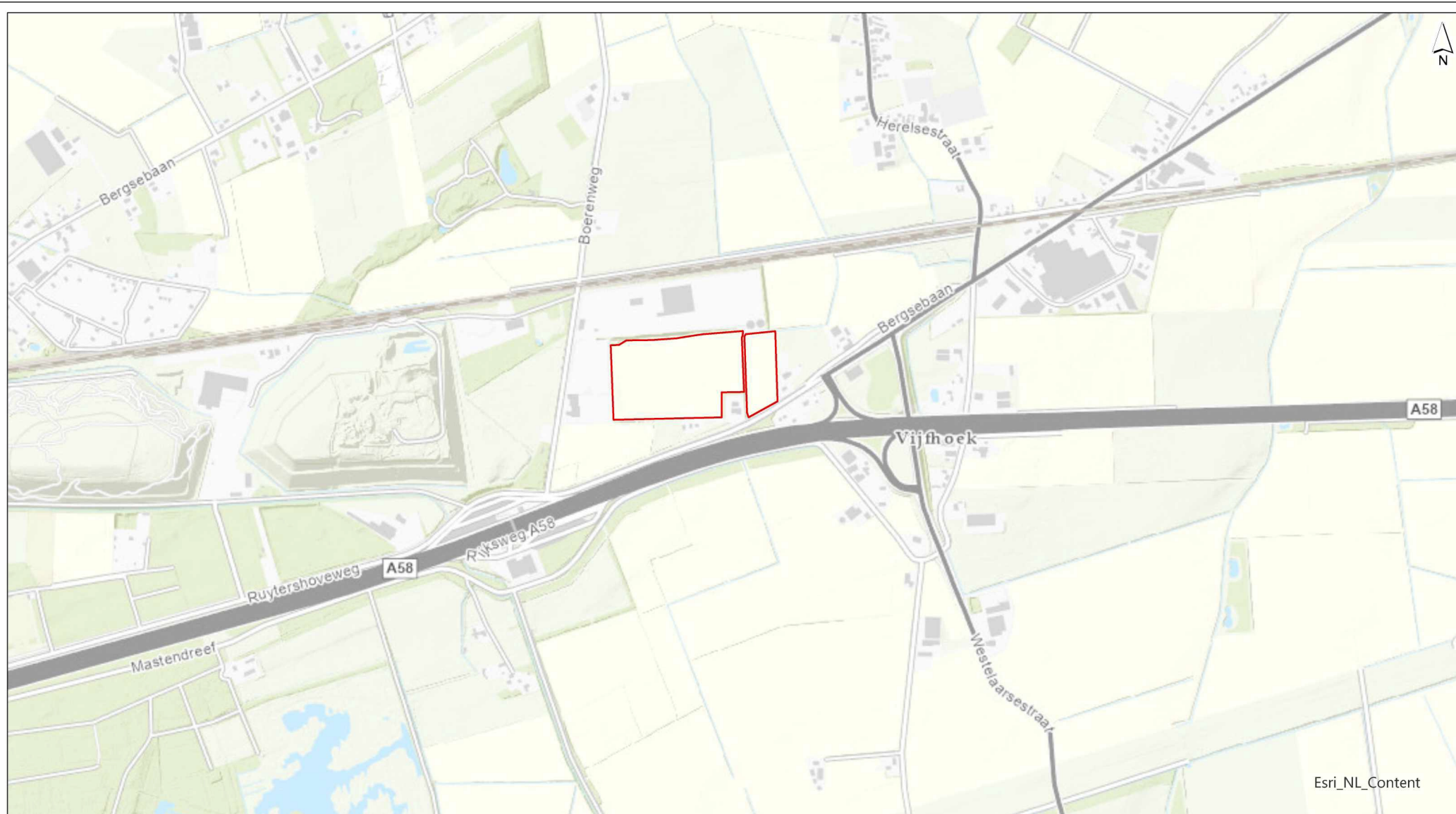
REFERENTIES

- 1 NEN 5725 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- 2 NEN 5740+A1 - Bodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, april 2017.
- 3 Actualisatie bodemkwaliteitskaart - Regio Midden- en West-Brabant, Antea Group, 22 november 2022.
- 4 Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant, Antea Group, 28 oktober 2020.
- 5 Nota bodembeheer PFAS - Deelnemende gemeenten in Noord-Brabant, Antea Group, 28 oktober 2020.
- 6 Handelingskader voor het hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, 's-Gravenhage, 13 december 201.

Bijlage(n)

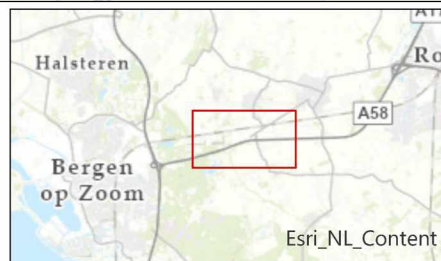


BIJLAGE: GLOBALE LIGGING



Esri_NL_Content

 Onderzoekgebied



Esri_NL_Content

getekend -
gecontroleerd -
goedgekeurd -
versie definitief 1
datum 09-08-2023
tekeningnr 1

formaat A4 landscape
schaal 1:12.500
0 80 160 240 320 400 m

Globale ligging

opdrachtgever Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
projectnaam COA Locatie Roosendaal
projectcode 137530

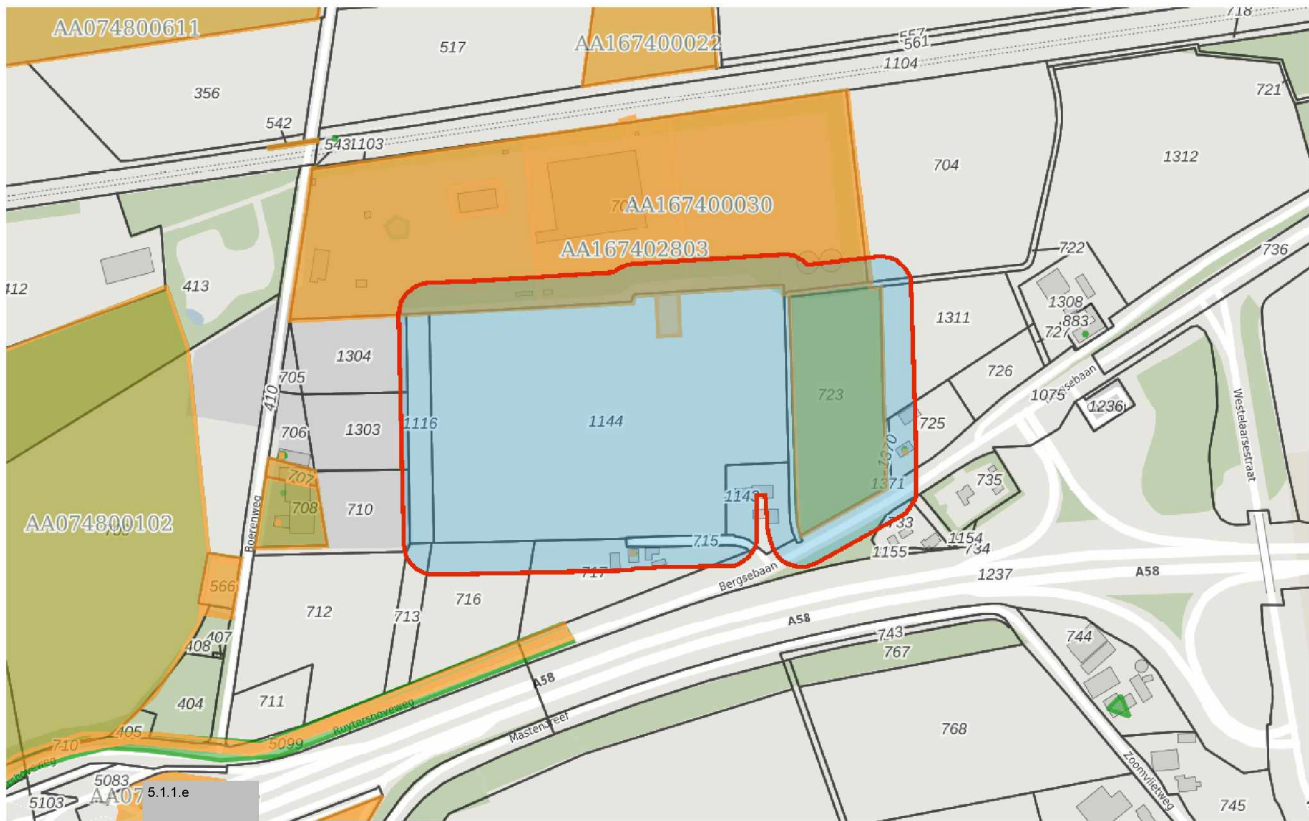
Witteveen + Bos



BIJLAGE: OMGEVINGSRAPPORTAGE

Bijlage II - Omgevingsrapportage

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- ▬ Kadastraal perceel
- 🗺 topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Boerenweg I
- Bergsebaan 76
- Bergsebaan 82
- Boerenweg 8a
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt

deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Boerenweg I

Locatie

Adres	Boerenweg WOUW
Locatiecode	AA167400030
Locatienaam	Boerenweg I
Plaats	Roosendaal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB167400277

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	(Na)zorgrapportage	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	TAUW			
19-04-2007	(Na)zorgrapportage	Eindrapportage NAVOS-onderzoek - locatie Boerenweg I - gemeente Roosendaal	Provincie Noord-Brabant			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

vlasroterij (chemisch)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
------------------------	------	------	-----	--	----------	--	-----

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bergsebaan 76

Locatie

Adres	Bergsebaan 76 4726SH HEERLE
Locatiecode	AA167400211
Locatienaam	Bergsebaan 76
Plaats	Roosendaal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB167400629

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-05-1991	BOOT	5.1.2.e				<p>Naam: 5.1.2.e Straat/Huisnummer: Bergsebaan 76 Postcode/Plaats: 4726SH Heerle Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Ja In gebruik: Nee Volume: 3000 Product: Huisbrandolie KIWA-certificaat?: Nee Datum installatie: 01-01-1981 Datum sanering: 24-05-1991 Status: BARIM - gesaneerd pre BOOT zand Code Nazca: NZ167401338 X/Y coördinaten: 83581.652 / 391489.289 Opmerking1: AMVB, BEWIJSSTUK IS NOTA REINIGING VAN FA. Vd BROEK - TANK LIGT NU ONDER VERHOOGD TERRAS Opmerking2: BRON: GEMOVERS Tankslag deelnemer: ja WBB: - p of b: b h of a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: JA TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 1 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR:</p>

						1981 BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: inpandig AANTAL_PRODUCT_VOLUME: H3 AFVULMASSA: ZAND SAN_PAKKET: A gewijzigd: 01-04-2003 SAN_DATUM: 24-05-1991 bodem_VERONTR: - KIWA_CERT: NEE STATUS: BARIM - gesaneerd pre BOOT NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000056275 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bergsebaan 82

Locatie

Adres	Bergsebaan 82 4726SH HEERLE
Locatiecode	AA167400543
Locatienaam	Bergsebaan 82
Plaats	Roosendaal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB167400630

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-07-1994	BOOT	5.1.2e				<p>Naam: v 5.1.2e</p> <p>Straat/Huisnummer: Bergsebaan 82</p> <p>Postcode/Plaats: 4726SH Heerle</p> <p>Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee</p> <p>In gebruik: Nee Product: Huisbrandolie</p> <p>KIWA-certificaat?: Nee</p> <p>Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 27-07-1994 Status: BARIM - gesaneerd zonder KIWA Code Nazca: NZ167401339 X/Y coördinaten: 83360.085 / 391406.907 Opmerking1: SANERING IN EIGEN BEHeer OBv RMD - SANERING AFGEROND Opmerking2: BRON: GEMOVERS Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: p h of a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 1 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: 01-07-1994</p>

										LIGGING_VERMOED: OPRIT AANTAL_PRODUCT_VOLUME: H AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 01-04-2003 SAN_DATUM: 27-07-1994 bodem_VERONTR: NEE KIWA_CERT: NEE STATUS: BARIM - gesaneerd zonder KIWA- NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000054654 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Boerenweg 8a

Locatie

Adres	Boerenweg 8a Heerle
Locatiecode	AA167402803
Locatienaam	Boerenweg 8a
Plaats	Roosendaal
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB167404621

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1987	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	WVM		HE49, RSD 1609	
08-01-1992	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 3	Iwaco B.V.		RMD	
18-06-2003	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 4	UDM Adviesbureau B.V.		RMD Wm	
04-04-2007	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 1	UDM Adviesbureau B.V.		retour gemeente rsd	
11-09-2008	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 2	UDM Adviesbureau B.V.		retour gemeente rsd	
27-02-2009	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	UDM Adviesbureau B.V.		RMD Wm	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalinzamelingsbedrijf	1981	8888	Nee		Onbekend		Nee
brandstoftank (bovengronds)	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
chemicaliënopslagplaats	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
dieseltank (bovengronds)	2010	8888	Nee		Onbekend		Nee
dieseltank (bovengronds)	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
ki-station (kunstmatige inseminatie)	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
ophooglaag (niet gespecificeerd)	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee
smeeroliettank (bovengronds)	8888	2010	Nee		Onbekend		Nee
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1959	1964	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



BIJLAGE: BOORKAART



- Onderzoekgebied
- ⊕ Boring tot 0,5 m-mv
- ⊗ Boring tot 2,0 m-mv
- ▲ Peilbuis



getekend bekend bij opdrachtgever
 gecontroleerd bekend bij opdrachtgever
 goedgekeurd bekend bij opdrachtgever
 versie concept 1
 datum 30-08-2023
 tekeningnr 1

formaat A3 landscape
 schaal 1:1.250

0 10 20 30 40 50 m

Boorkaart	
opdrachtgever Centraal Orgaan opvang Asielzoekers projectnaam COA Locatie Roosendaal projectcode 137530	

