

Centraal Orgaan opvang asielzoekers  
T.a.v. 5.1.2.e  
Postbus 30203  
2500 GE DEN HAAG

Datum	26 mei 2023
Uw referentie	-
Referentie	5.1.2.e
Behandeld door	5.1.2.e / 5.1.2.e
Telefoon en e-mail	5.1.2.e / 5.1.2.e @witteveenbos.com
Onderwerp	Aanbieding onderzoeken toetsen geschiktheid noodopvang Heerle - Bergsebaan

Geachte 5.1.2.e

Onder dankzegging voor uw aanvraag van 29 april jl. doen wij u hierbij onze aanbieding toekomen voor de benodigde onderzoeken voor het toetsen van de haalbaarheid van de te realiseren tijdelijke noodopvang aan de Bergsebaan 80 te Heerle.

### Projectbeschrijving

In Heerle (gemeente Roosendaal) wil het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) de haalbaarheid toetsen van het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor vier jaar. De wens is om aan de Bergsebaan 80 tien tijdelijke units te plaatsen ten behoeve van de opvang van 300 asielzoekers op een agrarisch perceel. Omdat zich twijfels voordoen over de geschiktheid van de locatie, dienen eerst een aantal onderzoeken uitgevoerd te worden, waarna het COA de geschiktheid van de locatie kan beoordelen. U heeft Witteveen+Bos gevraagd om een aanbieding te doen voor het uitvoeren van deze onderzoeken.

### Werkzaamheden

In het kader van het toetsen van de geschiktheid van de mogelijke opvanglocatie in Heerle voeren wij de volgende onderzoeken uit:

- 1 Geluidsonderzoek;
- 2 Geuronderzoek;
- 3 Veiligheidsonderzoek (ook omgeving);
- 4 Stikstofonderzoek;
- 5 Archeologisch onderzoek;
- 6 Flora- en Faunaonderzoek;
- 7 Bodemonderzoek.
- 8 Overkoepelende notitie conclusies milieuonderzoeken.

### *Geluidsonderzoek*

In het geluidsonderzoek wordt onderzocht of op de locatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot geluidshinder. Hiertoe wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de locatie. Het onderzoek zal ingaan op wegverkeerslawaai van de A58, het aanliggende spoor en naastgelegen bedrijven. Indien uit het onderzoek blijkt dat er vervolgstappen nodig zijn, maken wij daarover nadere afspraken met u.

### *Geuronderzoek*

In het geuronderzoek wordt onderzocht of op de locatie sprake is van een acceptabele hoeveelheid geurhinder. Aanleiding voor dit onderzoek is het gegeven uit de schouw dat het desbetreffende perceel voor een groot deel onder invloed van industriële geur kan staan. Er is momenteel nog niet duidelijk of de invloed van industriële geur 24 uur per dag hinderlijk is of de geurhinder zich enkel een bepaald dalgedeelte zich voordoet. Omdat tevens vermeld staat in de schouw dat de invloed van veehouderijen beperkt is, worden de veehouderijen niet meegenomen in het geuronderzoek. Voor het geval dat u toch de veehouderijen onderdeel wil laten zijn van het geuronderzoek, is dit als stelpost meegenomen. U heeft aangegeven dat er al eerder een schouwonderzoek is uitgevoerd. Dit wordt meegenomen in ons geuronderzoek.

### *Veiligheidsonderzoek*

Om vast te stellen of de toekomstige bewoners en werknemers veilig kunnen verblijven op het terrein, wordt een veiligheidsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft betrekking op zowel de activiteiten die zullen plaatsvinden op het terrein als de activiteiten door bijvoorbeeld de omliggende bedrijven die veiligheidsrisico's voor het verblijf op het terrein met zich mee kunnen brengen.

### *Stikstofdepositieonderzoek*

Om in beeld te brengen of er in de realisatie- en gebruiksfase sprake is van stikstofdepositie, worden met de meest recente versie van AERIUS stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen voor de realisatie- en gebruiksfase zijn worstcase berekeningen, wat inhoudt dat hierbij nog geen rekening wordt gehouden met eventueel te treffen (aanvullende) energiemaatregelen in de gebouwen of maatregelen die de stikstofuitstoot in de realisatiefase kunnen verminderen. Bij aanvang van de werkzaamheden stellen wij eerst de uitgangspunten op voor de stikstofdepositieberekeningen. Deze uitgangspunten stemmen wij met u af, alvorens de berekeningen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Indien uit de eerste (worstcase) stikstofdepositieberekeningen blijkt dat er sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitat in Natura 2000-gebied, brengen wij u hiervan tussentijds op de hoogte. Op dat moment kunnen wij samen met u besluiten of aanpassingen in de uitgangspunten mogelijk zijn om de stikstofdepositie te reduceren. Te denken valt aan aanvullende energiemaatregelen en/of gebruik van ander materieel. Vervolgens worden op basis van de gewijzigde uitgangspunten nieuwe stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. Deze eventuele benodigde nieuwe stikstofdepositieberekeningen zijn in onze aanbieding opgenomen als stelpost, die afhankelijk van de uitkomsten van de eerste berekeningen, al dan niet wordt ingezet. Afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek kunnen vervolgstappen benodigd zijn, deze maken geen deel uit van deze aanbieding en worden indien noodzakelijk tijdig kenbaar gemaakt aan u.

### *Archeologisch onderzoek*

In de omgeving van de te onderzoeken locatie zijn meerdere archeologische vondsten gedaan, waardoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek.

### *Flora- en fauna onderzoek*

We stellen voor om voor deze locaties alleen een bureaustudie uit te voeren aangezien hier sprake is van een agrarisch perceel dat regelmatig wordt omgeploegd. De bureaustudie houdt een check in bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en een controle van de ligging van het perceel ten opzichte van beschermde natuurgebieden. Indien uit deze bureaustudie de aanwezigheid van bepaalde (beschermde) soorten of gebieden niet kan worden uitgesloten, is nader onderzoek noodzakelijk. Nader onderzoek is geen onderdeel van deze aanbieding, maar kunnen wij indien gewenst voor u uitvoeren.

### *Bodemonderzoek*

Omdat het gaat om een agrarische locatie zonder bebouwing voeren wij een vooronderzoek als bodemonderzoek uit om te bevestigen dat de locatie niet verdacht is van bodemverontreiniging. Hierbij wordt onderzocht welke wellicht bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op en rond het perceel. Geen onderdeel van dit vooronderzoek is een uitgebreid bodemonderzoek met veldwerk en laboratoriumanalyses.

### *Overkoepelende notitie*

U heeft ons gevraagd om ten behoeve van de overzichtelijkheid een overkoepelende notitie op te stellen. Dit is een document waarin de conclusies van alle onderzoeken in het kort uitgelegd en toegelicht wordt.

### **Deskundigheid**

Deskundig, betrouwbaar en betrokken zijn de kernwaarden van Witteveen+Bos, die wij nu al jaren in praktijk brengen, ook op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, vergunningen en omgevingsmanagement. Witteveen+Bos is expert in het opstellen van ruimtelijke plannen en levert op integrale wijze ondersteuning aan opdrachtgevers in ruimtelijke planprocessen en -procedures.

Wij adviseren overheden, projectontwikkelaars en woningcorporaties bij ruimtelijke procedures en processen. Wij kennen de wettelijke spelregels en combineren die kennis met actuele kennis en expertise op het gebied van de relevante milieuthema's zoals geluid, natuur en luchtkwaliteit. Onze advisering kenmerkt zich verder door een nauwe samenwerking tussen planologen, juristen en (milieu)specialisten, waardoor wij altijd een afgewogen advies of product leveren.

Momenteel voeren wij voor het COA meerdere opdrachten uit waardoor wij bekend zijn met uw organisatie.

### **Werkzaamheden derden**

Voor een deel van de uit te voeren werkzaamheden hebben wij ons verzekerd van de inbreng van onderaannemer RAAP. RAAP voert de volgende werkzaamheden uit:

- Archeologisch onderzoek.

### **Tijdschema**

De werkzaamheden worden na het ontvangen van de schriftelijke opdracht en alle benodigde gegevens (zie uitgangspunten) direct gestart. Voor het geluid-, geur-, externe veiligheids-, stikstofdepositie-, archeologisch- en bodemonderzoek wordt drie weken aangehouden. Voor het flora- en faunaonderzoek wordt vier weken aangehouden. Echter, het archeologisch onderzoek kan eind juni gestart worden. De andere onderzoeken kunnen direct worden gestart. Dit maakt dat het onderzoeksrapporten en de overkoepelende notitie bij het tijdig aanleveren van de schriftelijke opdracht en gegevens midden juli 2023 opgeleverd kunnen worden.

### Uitgangspunten

Wij voeren de werkzaamheden uit met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- het COA stelt aan Witteveen+Bos voor de correcte en tijdige uitvoering van de opdracht zo spoedig mogelijk de volgende gegevens beschikbaar:
  - de verkeersintensiteiten voor de dag, avond, nachtperiode verdeeld in licht/middelzwaar/zwaar van het verkeer dat over de Bergsebaan en de Zoomvlietweg rijdt. Indien dat niet mogelijk is ontvangen wij graag de contactgegevens van de gemeente Roosendaal voor het opvragen van de verkeersgegevens ten behoeve van het geluidsonderzoek;
  - de omgevingsvergunning (incl. onderliggende documentatie ten aanzien van milieueffecten) van de bedrijven Renewi en Van Terheijden Rioolservice;
  - een beschrijving van de werkzaamheden die nodig zijn om de units te plaatsen en activiteiten mogelijk te maken op locatie;
  - indien mogelijk een definitieve locatieschets in aanvulling op de twee mogelijke indelingen van het terrein en indien mogelijk een digitale tekening van de beoogde locatie;
  - gegevens grondroerende werkzaamheden (type werkzaamheden, diepte);
  - eventuele eerdere onderzoeken op of rond de locatie;
- voor het stikstofdepositieonderzoek:
  - indien in de gebruiksfase sprake is van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, is een vergelijking met de referentiesituatie benodigd;
  - voor de aanleg- en gebruiksfase van de noodopvanglocatie levert u informatie aan over verschillende stikstofbronnen door middel van de 'invultabel' in te vullen die wij aan u leveren bij de aanbidding;
- indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er aanvullende informatie benodigd is, stemmen wij dit met u af;
- het geuronderzoek is sterk afhankelijk van het eerder uitgevoerde schouwonderzoek en de vergunning van de bedrijven die gevestigd zijn in de omgeving. Witteveen+Bos gaat niet uit van berekeningen of modellering en er is geen aanleiding gevonden om de veehouderijen te beoordelen. In het geval dat er wel geurrelevante activiteiten blijken uit het eerdere schouwonderzoek of de vergunningen van de bedrijven, is er nader geuronderzoek nodig en wordt dit besproken met het COA;
- stof afkomstig van de inrichting van Renewi zien wij als mogelijk aandachtspunt voor luchtkwaliteit. Indien gewenst kunnen wij door middel van een luchtkwaliteitsonderzoek dit effect op de haalbaarheid van deze locatie inzichtelijk maken. Hierover kunnen wij aanvullende afspraken met u maken;
- eventuele extra werkzaamheden of (andere) vervolgacties die mogelijk naar aanleiding van het onderzoek noodzakelijk blijken, zoals het doen van een vergunningaanvraag, maken geen deel uit van de aanbidding;
- eventuele vervolgonderzoeken of -acties die mogelijk naar aanleiding van aangeboden werkzaamheden noodzakelijk blijken, zoals aanvullend bodemonderzoek of aanvullend geuronderzoek, maken geen deel uit van de aanbidding. Indien gewenst maken wij daarover vervolgsafspraken met u.

### Projectorganisatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanuit ons kantoor in Breda, door een projectteam dat wordt gecoördineerd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.1.c die door Witteveen+Bos is aangesteld als 5.1.2.e en optreedt als contactpersoon voor uw organisatie. De verantwoordelijke 5.1.1.e 5.1.2.e heeft de bevoegdheid om voor Witteveen+Bos bindende afspraken te maken inzake dit project. Namens uw organisatie treedt u, 5.1.2.e op als vertegenwoordiger en als contactpersoon.

### Overleg en informatieoverdracht

Afstemming in het project vindt hoofdzakelijk telefonisch en/of per e-mail plaats. Het eindresultaat zijn de rapporten van de betreffende milieuonderzoeken en een overkoepelende notitie met de conclusies van de diverse onderzoeken samengevoegd.

Datum 26 mei 2023

Referentie 5.1.2.e

### Kwaliteit

Dit project wordt uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

### Veiligheid en gezondheid

Witteveen+Bos vindt het erg belangrijk dat iedereen die werkzaamheden uitvoert dit ook op een veilige manier kan doen. Witteveen+Bos is gecertificeerd conform Veiligheidsladder trede 4 en VCA\*\* en dient aldus daar naar te handelen. Dit houdt in dat wij de werkzaamheden uitvoeren met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- conform de wettelijke regels draagt het COA zorg voor een veilige en gezonde werkomgeving op alle locaties, die niet het eigen terrein van Witteveen+Bos betreffen, waar door medewerkers van of namens Witteveen+Bos werkzaamheden worden verricht in het kader van dit project. Voorts verstrekt COA de medewerkers van Witteveen+Bos alle informatie aangaande veiligheid en gezondheid die voor de werkzaamheden relevant is;
- werkzaamheden worden door Witteveen+Bos conform wet- en regelgeving en de daaraan gerelateerde brancherichtlijnen verricht.

### Integriteit

Witteveen+Bos gaat waar ook ter wereld, op een professionele en integere wijze om met haar zakelijke relaties en hanteert daarom een strikt beleid ter voorkoming van verboden gedragingen, zoals fraude, corruptie en omkoping in haar naam. Het integriteitsbeleid van Witteveen+Bos is vastgelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode ([www.witteveenbos.com/bedrijfscode](http://www.witteveenbos.com/bedrijfscode)). Wederpartijen van Witteveen+Bos worden geacht bij de uitvoering van hun werkzaamheden de normen in acht te nemen zoals die zijn neergelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode.

### Rechtsverhouding

Bij opdracht zijn, voor zover hiervan niet in deze aanbieding wordt afgeweken, de afspraken zoals vastgelegd in de met u overeengekomen 'Raamovereenkomst Ingenieursdiensten 2021, perceel 8', versie 18 februari 2021, van toepassing. Andere algemene voorwaarden wijzen wij uitdrukkelijk van de hand.

### Kosten

Wij rekenen de werkzaamheden af op basis van het vaste bedrag van 5.1.1.c exclusief omzetbelasting. Een specificatie van de kosten is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Specificatie kosten

Werkzaamheden	Kosten in EUR (exclusief omzetbelasting)
geluidsonderzoek	5.1.1.c
geuronderzoek omliggende bedrijven	
stikstofdepositieonderzoek	
veiligheidsonderzoek (ook omgeving)	
archeologisch onderzoek	
flora- en faunaonderzoek	
bodemonderzoek	
overkoepelende notitie	
projectmanagement en kwaliteitsborging	
<b>totaal (exclusief stelposten)</b>	

Datum 26 mei 2023  
Referentie 5.1.2.e

Werkzaamheden	Kosten in EUR (exclusief omzetbelasting)
stelpost: aanvullende adviesvragen	5.1.1.c
stelpost: aanvullend geuronderzoek veehouderijen	
stelpost: extra stikstofdepositieberekening	

### Betalingsschema

De met de werkzaamheden gemoeide kosten worden als volgt door ons in rekening gebracht:

- 70 % bij opdrachtverlening;
- 30 % bij levering van de onderzoeken.

Witteveen+Bos hanteert een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.

### Overig

Documenten die op onderdelen of in geheel betrekking hebben op de wijze van uitvoering van een opdracht (bijvoorbeeld plannen van aanpak of projectmanagementplannen) inclusief hun bijlagen worden door Witteveen+Bos gezien als commercieel vertrouwelijk. Daarom verzoeken wij u deze documenten zonder expliciete toestemming van Witteveen+Bos niet te delen met derden.

### Geldigheidsduur

Deze aanbieding is geldig tot 3 maanden na dagtekening van deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

5.1.1.e  
Digitally signed by  
5.1.2.e  
Date: 2023.05.26  
16:28:01 +02'00'  
5.1.2.e  
5.1.1.e