



Memo Randvoorwaarden Schouwrapport

betreft Roosendaal, Heerle – Bergsebaan 80, Noodopvang
aan 5.1.2.e
van 5.1.2.e
datum 06 april 2023

Lijst benoemde randvoorwaarden/ vervolgonderzoeken, acties en planninggegevens :

Geluidshinder :

inzet geluidsadviseur voor 0-meting en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek/ 0-meting : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek ca. 5.1.1.c

Geuroverlast :

inzet adviseur voor 0-meting en inventarisatie/ kwaliteitsonderzoek afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2-3 weken
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Veiligheid :

inzet veiligheidsadviseur, overleg veiligheidsregio over risico's en inventarisatie van eventuele benodigde maatregelen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Stikstof :

inzet adviseur voor meting en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Archeologisch onderzoek :

inzet adviseur voor meting, inventarisatie en bureau onderzoek, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Memo Randvoorwaarden Schouwrapport

Flora en Fauna :

inzet adviseur voor een Quick-scan en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen. Vanwege drukte bij ecologen loopt de looptijd momenteel enorm op.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2,5- 3 maanden

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Bodemonderzoek :

inzet adviseur voor verkennend bodemonderzoek, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2- 2,5 maand

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c - 5.1.1.c

Financiële haalbaarheid :

De financiële haalbaarheid is momenteel moeilijk in te schatten, daar de onderzoeken nog moeten plaats vinden. Inzet kostenadviseur om de resultaten en aanbevelingen door te rekenen.

De minimale exploitatieduur hangt af van de totale kosten en inzet personeel. Echter is de huidige aangeboden exploitatieduur van 3 jaar niet voor de businesscase niet haalbaar. Afhankelijk van benodigde aanvullende maatregelen zal een langere exploitatie nodig zijn van 10 jaar of buiten scope brengen (realisatie gemeente).

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2- 3 weken

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Vergunningen :

Ontheffing/ versnelde procedure vergunningen of gedoodbeschikking door gemeente

Resumerend is de doorlooptijd van de onderzoeken ca. 3 maanden met een totale kostenpost van ca. 5.1.1.c excl. B.T.W. Alle genoemde bedragen zijn excl. B.T.W.

Afhankelijk van de resultaten dient er eventueel aanvullend onderzoek te volgen en lopen daarmee de kosten ook op.

Deze kosten zijn nodig om in kaart te brengen of deze locatie geschikt is voor verdere ontwikkeling.

Naast deze randvoorwaarden zijn er ook enkele zaken die deze locatie niet geschikt maken voor AMV/ opvang:

- Infrastructuur: Fietspad ontbreekt naar de stad. dichtstbijzijnde bushalte op 650 meter.
- 1 buurtwinkel op 1,9 km en de 2^e op 2,9 km. Met 300 bewoners die daar de boodschappen moeten halen zal dit voor de leefbaarheid niet bevordelijk zijn.
- Bergen-op-zoom ligt op 5,4 km en Roosendaal op 9 km. Het is veel aannemelijker dat de bewoners in de gemeente Bergen-op-Zoom terecht komen dan gemeente Roosendaal. Treinstation Bergen-op-Zoom (4,8 km)
- Er dient een toegangsweg te worden aangelegd voor de brandweer/ hulpdiensten
- Situering; Renewi, spoor, snelweg, vliegverkeer (overlast) vliegveld Seppe